

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ВОСХОД-4»

09 июля 2022 года

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Восход-4» ОГРН: 1064706013206, ИНН: 4706024434, место нахождения: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский.

Место проведения собрания: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский, ул. Рабочая, д. 33а, у здания правления.

Очная часть: 04 июня 2022 года в 13:00 ч.

Заочная часть: с 05 июня 2022 года по 09 июля 2022 года до 13:00 ч.

Общее собрание членов СНТ проводится по инициативе действующего Правления СНТ.

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Восход-4» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, СНТ «Восход-4», размещением на интернет ресурсе, путем обзвона, смс информирования.

По решению правления СНТ «Восход-4» собрание проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Восход-4» всего членов садоводства – 182 человека.

По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 32 члена СНТ «Восход-4», в том числе 1 (один) по доверенности, что в сумме составляет 17,6 % от общего числа членов СНТ «Восход-4».

Двое (Назаров И.С. и Шмакова С.В.) участвовали в очной части собрания без доверенности от члена СНТ Шмаковой Е.Г., в связи с чем, их голоса не учитывались.

Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 75 членов СНТ «Восход-4», что составляет 41,2 % от общего числа членов СНТ. Всего приняли участие на собрании 107 членов СНТ «Восход-4», что составляет 58,8 % от общего числа членов СНТ «Восход-4». Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол составлен 09.07.2022 г.

Слушали председателя садоводства Полякову Л.И., которая предложила урегулировать процедурные вопросы, в частности избрать:

- 1) председателя собрания;
- 2) секретаря собрания;
- 3) состав счетной комиссии.

Единогласным голосованием секретарем собрания избрана Грудяева М.Я., председателем собрания – Полякова Л.И., обязанности счетной комиссии были возложены на членов правления: Грудяеву М.Я., Назарова И.С. и Киселеву В. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Отчет ревизора Бородкиной В.А. по итогам финансовой деятельности за 2021 год;
- 1а) Избрание ревизором сроком на два года Громову И.В.
- 2) Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2021 год;
- 3) Утверждение нового юридического адреса СНТ «Восход-4»;
- 4) Утверждение нового Устава СНТ «Восход-4» от 2022 года;
- 5) Смета расходов на 2022 год согласно приложению №1 к протоколу;
- 6) Включение в смету расходов на 2022 год работы по углублению канавы на участке по адресу улица Детская дом 4а;
- 7) Использование земель общего пользования для прокладки питьевого водопровода;
- 8) Прокладка питьевого водопровода;
- 9) Приём в члены СНТ;
- 10) Исключение из членов СНТ;
- 11) Создание рабочей комиссии по проверке внутренних проводок и оплаты электроэнергии владельцами участков.

Повестка дня принята единогласным голосованием.

По первому вопросу: Отчет ревизора Бородкиной В.А. по итогам финансовой деятельности за 2021 год

В связи с отсутствием Бородкиной В.А. с письменным отчетом ревизора по итогам финансовой деятельности ознакомила секретарь Грудяева М.Я. Отчет - Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Председатель собрания **предложила** принять отчет ревизора и оплатить его работу в соответствии со сметой.

Голосовали: за –96,3 % , против – 0% , воздержавшихся- 3,7%

На основании ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (далее – ФЗ №217) решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: принять отчет ревизора и оплатить его работу в соответствии со сметой.

По вопросу 1а: Избрание ревизором сроком на два года Громову И.В.

Председателем Поляковой Л.И. сообщено о том, что ревизор Бородкина В.А. после предоставления отчета за 2021 год представила письменный самоотвод, а Громова И.В. согласилась избираться на эту должность .

Предложено: Избрать ревизором сроком на два года Громову И.В.

Голосовали: за –100 % , против – 0% , воздержавшихся- 0%.

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: Избрать ревизором сроком на два года Громову И.В.

По второму вопросу: Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2021 год

Председатель Полякова Л.И. выступила с отчетом о проделанной работе и потраченных средствах в 2021 году. Краткий отчет – Приложение №3 к настоящему протоколу.

Предложено: Принять отчет председателя правления за 2021 г.

Голосовали: за – 98 % , против – 1 % , воздержавшихся -1 %

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: Принять отчет председателя правления за 2021 г.

По третьему вопросу: Утверждение нового юридического адреса СНТ «Восход-4»

Слушали Председателя собрания Полякову Л.И., которая **предложила** внести в проект Устава и утвердить новый юридический адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район, гпп Приладожский, массив «Восход», Детская ул., дом.56, дополнив ранее существующий уточнением с улицей и номером дома председателя.

С места из зала Шмакова С.В. и Назаров И.С. возразили, назвав эти действия противозаконными. Ответ председателя Поляковой Л.И.: Имеющийся адрес не имеет прикрепления к определенному объекту, что в свою очередь затрудняет взаимодействие с Государственными органами власти. Местонахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации, которая осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего органа (ч. 2 ст. 54 ГК РФ). В случае его отсутствия – по месту нахождения иного органа или же по месту нахождения лица. Сложившаяся в последние годы практика показывает возможность государственной регистрации юридического лица по месту жительства учредителя, директора организации (письмо Минфина РФ от 3 декабря 2008 г. № 03-01-11/5-159).

Голосовали: за – 96,2 % , против – 1,9% , воздержавшихся – 1,9%

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: утвердить новый юридический адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район, гпп Приладожский, массив «Восход», Детская ул., дом.56

По четвертому вопросу: Утверждение нового Устава СНТ «Восход-4» от 2022 года

Председатель Полякова Л.И. вышла с **предложением** утвердить новый Устав СНТ «Восход-4». С ноября 2021 года проект нового устава для ознакомления был выложен на сайте садоводства и в правлении садоводства. Утверждение нового Устава вызвано необходимостью приведения основополагающего документа в соответствие действующему законодательству РФ, в частности к действующему Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Председателем было разъяснено, что в отличие от ранее действующего ФЗ 66 новый закон предполагает новую концепцию управления садоводством: это строительство, развитие, модернизация инфраструктуры СНТ. Объекты инфраструктуры становятся общедолевой собственностью, за которые каждый собственник участка несет бремя ответственности и финансового содержания. Прописаны требования к персональным данным садоводов, введена новая форма проведения собрания, это очно-заочная. Разрешена регистрация проживающих, исключены вступительные взносы, остаются неизменными членские, целевые, возместительные (это для садоводов-индивидуалов) и коммунальные платежи. И т.д.

Голосовали: за – 74,8%, против – 19,6 %, воздержавшихся – 5,6 %

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: утвердить Устав СНТ «Восход-4» в новой редакции в связи с приведением его в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

По пятому вопросу: Смета расходов на 2022 год согласно приложению №1 к протоколу

Председателем при рассмотрении сметы расходов на 2022 год согласно приложению №1 к настоящему протоколу было **предложено** утвердить и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2022. Поляковой Л.И. разъяснено членам Товарищества, что удорожание сметы расходов на 2 рубля с квадратного метра вызвано удорожанием тарифов за коммунальные платежи, увеличением МРОТ, возникшей необходимостью вырубке угрожающих безопасности деревьев, установкой системы видеонаблюдения за несанкционированным сбросом мусора и въезда стороннего автотранспорта. Утвердить членский взнос и возместительный взнос для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, согласно смете за 2022 год в размере 17 рублей с кв.м. участка. Срок оплаты до 31.12.2022 года.

По предложенной председателем смете **голосовали:** за – 85 %, против – 7,5 %, воздержавшихся – 7,5 %

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: смету согласно приложению №1 к настоящему протоколу утвердить и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2022. Утвердить членский взнос и возместительный взнос для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, согласно смете за 2022 год в размере 17 рублей с кв.м. участка. Срок оплаты до 31.12.2022 года.

По шестому вопросу: Включение в смету расходов на 2022 год работы по углублению канавы на участке по адресу улица Детская дом 4а

Поляковой Л.И. доведено до сведения членов Товарищества, что на основании личного заявления владельца участка по адресу Детская улица дом 4а Забавичева С.А. в повестку дня общего собрания был внесен вопрос о включении в смету расходов на 2022 год работы по углублению канавы на участке по адресу улица Детская дом 4а. В своем заявлении он указал, что по его участку протекает река Липка, а не канава. В связи с тем, что на карте садоводства вышеназванная речка отсутствует и оформление в собственность рек и их берегов по законодательству РФ запрещено в формулировке шестого вопроса указана канава. Назаров И.С. прокомментировал, что углубление этой канавы приведет к ухудшению гидрологической ситуации на участке 4а из-за усиления притока воды в вырытое углубление и увеличит размыв. Вопрос по включении в смету расходов на 2022 год работ по углублению канавы на участке улица Детская дом 4а. предложен на рассмотрение.

Голосовали: за -16,8 %, против – 71%, воздержавшийся – 12,2%

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: не включать в смету расходов на 2022 год работ по углублению канавы на участке улица Детская дом 4а.

По седьмому вопросу: Использование земель общего пользования для прокладки питьевого водопровода

Слушали Полякову Л.И., которая сообщила, что для предстоящих работ по прокладке питьевого водопровода необходимо дать разрешение собранием садоводов для использования земель общего пользования, к коим относятся дороги. Современные технологии, используемые для прокладки труб, позволяют это сделать, нанося незначительные повреждения поверхности дорог.

Голосовали: за – 74,8%, против -12,1%, воздержавшихся 13,1% чел

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: разрешить использование земель общего пользования для прокладки питьевого водопровода.

По восьмому вопросу: Прокладку питьевого водопровода отложить на 2 года;

Поляковой Л.И. в связи с нестабильностью и ростом цен в экономике страны **предложено** отложить прокладку питьевого водопровода на 2 года.

Голосовали: за – 86%, против – 7,5 %, воздержавшихся – 6,5%

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: отложить прокладку питьевого водопровода на 2 года.

По девятому вопросу: Приём в члены СНТ;

Слушали председателя, которая доложила о том, что по состоянию на момент проведения настоящего собрания в члены Товарищества изъявили желание вступить следующие владельцы участков:

- 1) Ул. Рабочая дом 77 Стрелков М.В.
- 2) Ул. Рабочая дом 50 Семенова Т.В.
- 3) Ул. Рабочая дом 44 Николаева Г.В.
- 4) Ул. Рабочая дом 43 Михайлова Е.М.
- 5) Ул. Детская дом 2а Снигирев Д.Ф.
- 6) Ул. Детская дом 2а Снигирев Е.А.
- 7) Ул. Детская дом 17 Прудников В.Н.
- 8) Ул. Детская дом 65 Деобальд С.А.
- 9) Ул. Тружеников дом 40 Нестеренко А.А.
- 10) Ул. Тружеников дом 30 Дэмбрэл Е.С.

Голосовали: за – 98,1%, против - 0%, воздержавшихся- 1,9 %.

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: принять в члены товарищества следующих владельцев участков:

- 1) Ул. Рабочая дом 77 Стрелков М.В.
- 2) Ул. Рабочая дом 50 Семенова Т.В.
- 3) Ул. Рабочая дом 44 Николаева Г.В.
- 4) Ул. Рабочая дом 43 Михайлова Е.М.
- 5) Ул. Детская дом 2а Снигирев Д.Ф.
- 6) Ул. Детская дом 2а Снигирев Е.А.
- 7) Ул. Детская дом 17 Прудников В.Н.
- 8) Ул. Детская дом 65 Деобальд С.А.
- 9) Ул. Тружеников дом 40 Нестеренко А.А.
- 10) Ул. Тружеников дом 30 Дэмбрэл Е.С.

По десятому вопросу: Исключение из членов СНТ

Полякова Л.И. **доложила** о необходимости исключения из членов товарищества следующих владельцев следующих участков:

- 1) Ул. Детская дом 80. Петров Е.В. (владелец скончался, новый владелец не определен, задолженность по членским взносам и коммунальным платежам с 2012 года)
- 2) Ул. Рабочая дом 40 Иванов В.П. (владелец скончался, новый владелец не определен, задолженность по членским взносам и коммунальным платежам с 2017 года)
- 3) Ул. Тружеников дом 35 Гусева Н.М. (владелец скончался, новый владелец не определен, задолженность по членским взносам и коммунальным платежам с 2019 года)

Голосовали: за - 92,5 %, против - 2,8 %, воздержавшихся – 4,7 %

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: исключить из членов товарищества следующих владельцев участков:

- 1) Ул. Детская дом 80. Петров Е.В.
- 2) Ул. Рабочая дом 40 Иванов В.П.
- 3) Ул. Тружеников дом 35 Гусева Н.М.

По одиннадцатому вопросу: Создание рабочей комиссии по проверке внутренних проводок и оплаты электроэнергии владельцами участков.

Полякова Л.И. в своем отчете (см. п.2 повестки дня) указала на увеличение в 2021 году почти в два раза размеров недосданных средств за электроэнергию садоводами относительно 2020 года. Во избежание отключений подачи электроэнергии из-за неуплаты, начисления пеней и в дальнейшем взыскания их с садоводства по суду, садоводство вынуждено гасить недостающие средства из членских взносов. Кроме того, отмечены случаи использования садоводами устаревших проводок и электросчетчиков с истекшим сроком эксплуатации, что увеличивает вероятность возникновения пожаров. Для недопущения вышеуказанного председателем **предложено** рассмотреть создание рабочей комиссии по проверке внутренних проводок и оплаты электроэнергии владельцами участков.

Голосовали: за – 94,4 %, против – 0%, воздержавшихся – 5,6%

На основании ст. 17 ФЗ № 217 решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

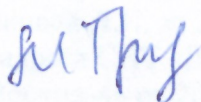
Решили: создать рабочую комиссию по проверке внутренних проводок и оплаты электроэнергии владельцами участков.

Председатель собрания:



Полякова Л.И.

Секретарь собрания:



Грудяева М.Я.



А К Т

В соответствии с ФЗ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 в период с 28.02.22 по 07.04.22 произведена ревизия финансовой деятельности СНТ «Восход-4» за 2021 год.

Проверку проводила ревизор Бородкина В.А.

Для проверки были представлены банковские и кассовые документы (ордера, квитанции и кассовая книга), картотека, книга учета сдачи средств садоводов за электроэнергию, договоры со сторонними организациями и о совместной деятельности между садоводствами и, утвержденная председателем смета на 2021 год.

В период с 01.01.2021 по 08.06.2021 председателем СНТ «Восход-4» была Малык Т.М., она же исполняла обязанности кассира. Казначеем и членом правления была Грудяева М.Я., членом правления Коломиец Г.И., гл. бухгалтером Юдина С.В. С 09.06.2021 председателем СНТ «Восход-4» была избрана Полякова Л.И., также исполняющая обязанности кассира, казначеем и членом правления - Грудяева М.Я., членами правления - Громова И.В., Киселева В.Н., Назаров И.С., гл. бухгалтером - Юдина С.В.

Проверка проводилась сплошным методом. Проверено состояние учета, а именно: правильность составления договоров, заполнения кассовых документов, и регистров бухгалтерского учета. Учет ведется с использованием программных средств.

В результате проведенной ревизии было отмечено следующее:

- 1) За период с 01 января по 31 декабря 2021 года садоводами СНТ «Восход-4» сдано

Наименование вноса	Общая сумма	в банк	эквайринг	В кассу
	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
членские взносы	1 935 276,50	220 075,50	771 010,00	944 191,00
земельный налог	63 467,00	8 399,00	24 310,00	30 758,00
электроэнергия	773 423,45	124 452,45	341 576,00	307 395,00
межевание	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
СИП	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
ИТОГО	2 774 866,95	352 926,95	1 136 896,00	1 285 044,00

- 2) Фактические расходы распределялись в соответствии с таблицей, указанной в приложении №1 к настоящему акту.
- 3) Список должников указан в приложении № 2 к настоящему акту.
- 4) Замечаний к работе казначея по заполнению ведомостей, журналов и картотеки нет.
- 5) Представленная кассовая книга на 28 листах пронумерована и прошнурована.
- 6) Протокол правления от 09.06.2021 с рассмотрением приходно-расходной сметы на 2021 год не представлен. Вопреки действующему в СНТ «Восход-4» Уставу смета расходов на 2021 год утверждена только председателем и нуждается в подтверждении собранием садоводов. В соответствии со ст.16 ФЗ N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества» от 29.07.2017 председатель является исполнительным органом, и единоличное подписание им приходно-расходной сметы является превышением полномочий.
- 7) При оплате счета № 55144 от 30.06.2021 на сумму 36 364,84 руб., выставленного поставщиком АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», платежное поручение было составлено на сумму 36 384, 84 руб. (по факту оплатили на 20,00 руб больше).
- 8) Задолженности по оплате организациям на конец года составляют:
- ССНТ массива Восход за декабрьское энергопотребление 78 398,40 рублей;
 - АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области" за вывоз мусора 16 690,55 рублей;
 - СНТ «Восход-1» за возмещение расходов на оплату электроэнергии, согласно доп. соглашению на основании отчета от 08.02.2021г на КПП - 2 006,24 рублей;
 - СНТ «Восход-8» за возмещение расходов на оплату электроэнергии, согласно доп. соглашению на основании отчета от 11.12.2021г на КПП 2 – 1 208,08 рублей;
 - СНТ «Восход-8» за возмещение расходов по строительству контейнерной площадки для сбора и хранения ТБО, по договору № В8-2/21 от 01.08.2021 – 51 509,79 рублей
- 9) Представлены все действующие трудовые договоры и правила внутреннего трудового распорядка, а так же приказ об их утверждении, упоминающиеся в трудовых договорах.
- 10) За электроэнергию садоводством оплачено 968 625,60 рублей. Потери за э/э составили 9 420,72 рублей, членский взнос по ээ составил 18 300,00 рублей,

садоводами сдано 773 423,45 рублей. Недоплата составила 229 873,15 рублей, а с учетом неоплаченного декабря несданная садоводами сумма увеличивается на 78 398,40 рублей и составляет на 31 декабря 2021 года 308 271,55 рублей.

- 11) Действующий в нашем СНТ Устав не приведен в соответствие Федеральному закону N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017.

Рекомендации:

- 1) Провести очередное собрание в очной или заочной форме по подтверждению планово-расходной сметы за 2021 и утверждению на 2022 год, а так же рассмотрению нового варианта Устава садоводства.

Ревизор:

Бородкина В.А.



Распределение фактических расходов в 2021 году

Кол-во участков= 183шт., то же в м2= 134 000				
Всего план расходов: 15р*134 000		2010000,00		
Участки, находящиеся в собственности садоводов - занятые (шт)		176		
Участки, находящиеся в стадии переоформления (шт)		7		
Площадь земли, находящейся в совместной собственности (ЗОП) (м2)		36031		
		План	Факт	"-" перерасход
1 Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ=13%		"+" экономия		
1.1	Председатель правления (Труд. дог. Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового раб. дня 14500рх12мес.)	174000	185739,24	-11739,24
1.2	Главный бухгалтер (Труд. дог. с физ. лицом - наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового раб. дня (полставки) 11000рх12мес.)	132000	135 675,30	-3675,30
1.3	Казначей (Труд. дог. с физ. лицом - наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового раб. дня (полставки) 11000рх12мес.)	132000	135146,39	-3146,39
1.4	Главный энергетик (Труд. дог. с физ. лицом - наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового раб. дня (полставки) 1000рх12мес)	120000	118 113,97	1886,03
	Итого:	558000	574674,90	-16674,90
2	Страховые взносы 30,2% от п.1	168516,00	173551,82	-5035,82
3	Вознаграждение по договорам подряда			
3.1	По решению собрания за выполненный отчет (ревизору) за 2 г	26040	0	26040,00
3.2	за обслуживание поливочного водопровода в период с 01.05.2021 по 31.10.2021	40680	40680	0,00
	Итого:	66720	40680	26040,00
4	Прочие расходы			
4.1	хозрасходы (канцелярия, ксерокопирование)	7000	18007,74	-11007,74
4.2	мобильная связь	10000	11018	-1018,00
4.3	банковские расходы (обслуживание р/с, банковского терминала)	25000	45345,22	-20345,22
4.4	Услуги связи (обсл. бух программ, электронная отчетность)	12000	31233	-19233,00
4.5	Аренда помещения правления	15000	15000	0,00
	Итого	69000	120603,96	-51603,96
5	Обслуживание территории			
5.1	Содержание и ремонт дорожек	170000	304000,00	-134000,00
5.2	Затраты на содержание КПП	183524	183524	0,00
5.3	Непредвиденные расходы (сбор мусора с посл. Вывозом, вывоз мусора)	30759	24000,00	6759,00
	Итого	384283	511524	-127241
6	Расходы по обеспечению электроэнергией			
6.1	Аттестация по работе с электроустановками	3000	3770,00	-770,00
6.2	Установка системы АСКУЭ	167381	39950,00	127431,00
6.3	Потери в высоковольтных сетях	15000	9420,72	5579,28
6.4	Освещение дорожек (материалы+работа)	80000	12829,00	67171,00
	Итого	265381	65969,72	199411,28
7	Содержание и ремонт водопровода			
7.1	Материалы для водопровода на участках	10000	0,00	10000,00
7.2	Обслуживание насосной станции с другими СНТ	64050	64050,00	0,00
	Итого	74050	64050,00	10000,00
8	Экологические расходы			
8.1	Вывоз твердо-бытовых отходов совместно с др СНТ Невский	350000	168860,41	181139,59
	Итого	350000	168860,41	181139,59
9	Содержание ССНТ и в/в линий (2021г=350*183уч)	64050	0,00	64050,00
10	Нотариальные услуги за внесение изменений в уставные документы	10000	0,00	10000,00
	Итого	10000	0,00	10000,00
	ВСЕГО:	2010000,00	1719914,81	290085,19

2021 год 15 руб

Адрес	ч/взн долг	з/н долг	ч/взн факт	з/н факт	сумма долг	сумма факт	остаток долга
Детская д.4	970	0	0	0	970	0	-970
Детская д.11	9735	352	0	0	10087	0	-10087
Детская д.13	8640	352	0	0	8992	0	-8992
Детская д.22	10410	352	0	0	10762	0	-10762
Детская д.28	15285	352	0	0	15637	0	-15637
Детская д.29а	11760	352	0	0	12112	0	-12112
Детская д.30	12765	352	0	0	13117	0	-13117
Детская д.30а	10860	352	0	0	11212	0	-11212
Детская д.31	4950	0	0	0	4950	0	-4950
Детская д.44	11925	352	0	0	12277	0	-12277
Детская д.53	10800	352	0	0	11152	0	-11152
Детская д.55	0	4	0	0	4	0	-4
Детская д.59	10110	352	0	0	10462	0	-10462
Детская д.68	10165	0	0	0	10165	0	-10165
Детская д.69	10455	352	0	0	10807	0	-10807
Детская д.80	11010	352	0	0	11362	0	-11362
Рабочая д.37а	300	0	0	0	300	0	-300
Рабочая д.39	1	0	0	0	1	0	-1
Рабочая д.40	10980	352	0	0	11332	0	-11332
Рабочая д.41	11040	352	0	0	11392	0	-11392
Рабочая д.45	12525	352	0	0	12877	0	-12877
Рабочая д.54	10080	352	0	0	10432	0	-10432
Рабочая д.56	11175	352	0	0	11527	0	-11527
Рабочая д.78	10890	352	0	0	11242	0	-11242
Тружеников д.32а	15420	352	0	0	15772	0	-15772
Тружеников д.34	11820	352	0	0	12172	0	-12172
Тружеников д.35	11295	352	0	0	11647	0	-11647
Тружеников д.40	7557	0	0	0	7557	0	-7557
Тружеников д.46	10635	352	0	0	10987	0	-10987

долг 700р. была переоплата в 2020 270

Тружеников д.48	6467	0	0	0	0	6467	0	-6467
Тружеников д.55	570	0	0	0	0	570	0	-570
Тружеников д.57	570	0	0	0	0	570	0	-570
Тружеников д.58	440	0	0	0	0	440	0	-440
Тружеников д.61	10335	352	0	0	0	10687	0	-10687
Тружеников д.63	10590	352	0	0	0	10942	0	-10942
Тружеников д.78	8415	352	0	0	0	8767	0	-8767
Тружеников д.79	9765	352	0	0	0	10117	0	-10117
ИТОГО:	320710	9156	0	0	0	329866	0	-329866

нет долгов: с 2020г. Изменение
нет долгов: с 2020г. Изменение
нет долгов: с 2020г. Изменение

платежи за предыдущие года (с 2014 по 2020г)

адрес	Дата платежа	год	чв	зн	ИТОГО
детская д.3	13.02.2021	2020	10125	352	10477
детская д.31	07.12.2021	2019	0	437	437
детская д.31	07.12.2021	2020	2450	352	2802
детская д. 54	07 от 26.06.2021	2020	3	0	3
детская д. 65	10.07.2021	2019	10530	0	10530
детская д. 65	12.07.2021	2019	0	437	437
детская д. 65	10.07.2021	2020	10530	0	10530
детская д. 65	12.07.2021	2020	0	352	352
детская д.66	08 от 17.07.2021	2020	11985	352	12337
детская д.68	02.07.2021	2016	0	92	92
детская д.68	02.07.2021	2017	350	412	762
детская д.68	02.07.2021	2018	350	370	720
детская д.68	02.07.2021	2019	350	437	787
детская д.68	02.07.2021	2020	500	352	852
рабочая д.41	12 от 11.09.2021	2014	5520	222	5742
рабочая д.41	12 от 11.09.2021	2015	5520	222	5742
рабочая д.41	12 от 11.09.2021	2016	2842	206	3048
рабочая д.46	02 от 08.05.2021	2019	0	67	67
рабочая д. 50	18.06.2021	2019	8445	340	8785

1500 сип платеж по вед. от 12 от 11.09.2021

рабочая д. 50	18.06.2021	2020	8445	352	8797
рабочая д. 56	20.03.2021	2020	11175	352	11527
рабочая д. 67	09 от 31.07.2021	2020	10935	352	11287
рабочая д. 73	02.11.2021	2019	11790	0	11790
рабочая д. 73	02.11.2021	2020	11790	0	11790
труженников д.38	08 от 17.07.2021	2020	145	0	145
труженников д.38	15 от 09.10.2021	2020	11210	0	11210
труженников д.46	02 от 08.05.2021	2018	6092	0	6092
труженников д.46	02 от 08.05.2021	2019	3471	437	3908
труженников д.46	24.07.2021	2019	1	0	1
труженников д.48	05.06.2021	2020	11115	352	11467
труженников д.50	05.06.2021	2020	8983	0	8983
труженников д.58	01.05.2021	2019	0	67	67
труженников д.61	26.01.2021	2019	862	0	862
труженников д.61	09.02.2021	2019	862	0	862
труженников д.61	11.04.2021	2019	862	0	862
труженников д.61	18.05.2021	2019	1724	0	1724
труженников д.61	23.07.2021	2019	1724	0	1724
труженников д.61	12.09.2021	2019	1724	0	1724
труженников д.61	21.12.2021	2019	862	0	862
труженников д.74	08 от 17.07.2021	2017	9525	412	9937
труженников д.74	08 от 17.07.2021	2018	9525	370	9895
труженников д.74	08 от 17.07.2021	2019	9525	437	9962
труженников д.74	08 от 17.07.2021	2020	9525	352	9877
труженников д.76	16 от 16.10.2021	2020	9000	352	9352
Итого:			220372	8837	229209

ОТЧЕТ
Председателя правления за 2021 год.

По итогам собрания садоводов в июне 2021 года председателем СНТ была избрана Полякова Л.И. В соответствии с 217 законом О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем. Протоколов правления до июня 2021 года от председателем Малык Т.М. представлено не было, а с июня по декабрь 2021 года было проведено три заседания правления (от 17 июля, 21 августа и 30 октября), на которых решались текущие вопросы, в том числе:

- 1) О прокладке питьевого водопровода
- 2) О чистке дорог и обрезке кустарника
- 3) О прекращении подачи электроэнергии на участки должников
- 4) Рассмотрен вариант нового Устава,
- 5) Принято решение об организации сайта СНТ,
- 6) Рассматривались два заявления от членов товарищества (Забавичева по поводу чистки русла реки Липки, Снигирева Д.Ф. и Цветова А.В о возведении забора по периметру лесополосы, расположенной в начале Детской улицы по четной стороне за их счет)
- 7) Одобрена установка ограждения по письменному заявлению от садоводов от владельцев участков д.2 и д.2а по Детской улице.

По результатам сбора подписей на прокладку питьевого водопровода из 183 человек в рассмотрении вопроса участвовало 83 человека в т.ч.

ЗА любой из предложенных вариантов проведения водопровода	15 чел.
ЗА колонку	42 чел.
ЗА подводку труб к дому	15 чел.
ПРОТИВ предложенных вариантов	13 чел.

В результате расчетов относительно коммерческого предложения от ООО «ВодаГаз» стоимость проведения питьевому водопровода к дому составляет ориентировочно 333 тыс. рублей, а стоимость колонки 32 тыс. рублей с каждого участника. Необходимого количества садоводов для получения государственной субсидии не набралось. Председателем предложено перенести принятие решения по питьевому водоводу на следующее очередное собрание.

В течение года была покрыта асфальтовой крошкой часть главной дороги от Рабочей улицы до Детской, Детская улица от главной дороги до Московского района. Стоимость этих работ составила 304 000,00 рублей. Была произведена ручная обрезка кустарников на участке улицы Детской между двумя главными дорогами стоимостью 10 000 рублей. Чистка дорожек от снега составила 24 000 рублей.

Рассмотрев данные журналов учета электроэнергии и внесения членских взносов было отключено электроснабжение участков **Ул. Детская дом 30** (нет оплаты взносов и за электроэнергию с 2017 года), **Ул. Рабочая дом 73**(нет оплаты за электроэнергию с 2009 года, взносы не платят с 2019 года), **Ул. Тружеников дом 32а** (нет оплаты за электроэнергию с 2015 года, взносы не платят с 2016 года. Многочисленные попытки связаться с владельцем участка по телефону и посещение по адресу проживания не увенчались успехом. Т.к. по адресу никто не открыл, а номер не обслуживается), **Ул. Тружеников дом 35** (нет оплаты за электроэнергию с 2016 года, взносы не платят с 2019 года. Дачный участок заброшен, телефонный номер оператором не обслуживается), **ул. Детская дом 68** (оплачено 5335 рублей за период с 2012 года за электроэнергию и

вносам). После погашения задолженности были подключены Ул. Рабочая дом 73, Ул. Детская дом 30, с ограничениями Ул. Тружеников дом 32а (суд). Отключенными остаются Ул. Тружеников дом 35 (участок никому не принадлежит) и ул. Детская дом 68 (суд)

При рассмотрении устной просьбы владельца участка дома 4а по улице Детской о необходимости чистки русла реки Липки, протекающей по его участку за счет садоводства, правлением было принято отрицательное решение. В октябре садовод обратился с письменным заявлением, рассмотрение которого было вынесено на обсуждение собрания членов СНТ с внесением в повестку дня.

По письменному заявлению от садоводов от владельцев участков д.2 и д.2а по Детской улице о возведении забора по периметру лесополосы (земли общего пользования), расположенной в начале Детской улицы по четной стороне за их счет было принято положительное решение, а именно: для предотвращения засорения и вырубki деревьев в лесополосе на четырехлетний срок при соблюдении заявителями следующих условий:

- установить ограждение по типу сетки рабицы;
- не использовать выделенный участок в личных целях (не разбивать грядки, не засаживать кустарником, не устанавливать мангалы, беседки или какие-либо строения и т.д.);
- дубликат ключа от входа на огороженную территорию представить председателю правления;
- в случае необходимости использования лесополосы для нужд садоводства ограждение может быть снесено с уведомлением и без согласования с заявителями без возмещения затрат на установку забора.

С ноября 2021 года действует сайт садоводства. Его оформление стоило 20000 рублей. На этом сайте среди документов общества размещен вариант нового Устава СНТ. Стоимость вывоза мусора составила 296 тыс.руб.

Электроэнергия: выставлено счетов 1 003 297 рублей, оплачено садоводством 995 346 рублей, сдано садоводами 773 424,00 рубля. Недосдано садоводами 258 тыс.руб., за 2020 год недосданная садоводами сумма составляла 138 тыс.руб. С учетом значительного увеличения сумм несданных садоводами за электроэнергию правлением принято решение обратиться к собранию членов СНТ с вопросом об организации рабочей комиссии по проверке внутренних проводок и оплаты электроэнергии владельцами участков.

Общие данные по сбору средств в 2021 году.

Наименование взноса	Общая сумма	в банк	эквайринг	В кассу
	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
членские взносы	1 935 276,50	220 075,50	771 010,00	944 191,00
земельный налог	63 467,00	8 399,00	24 310,00	30 758,00
электроэнергия	773 423,45	124 452,45	341 576,00	307 395,00
межевание	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
СИП	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
ИТОГО	2 774 866,95	352 926,95	1 136 896,00	1 285 044,00

Председатель правления:



Полякова Л.И.