

**ПРОТОКОЛ**  
Общего собрания членов СНТ «ВОСХОД-4»

14 июня 2025 года

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Восход-4» ОГРН: 1064706013206, ИНН: 4706024434, место нахождения: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский.

Место проведения собрания: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский, ул. Рабочая, д. 33а, у здания правления.

Очная часть: **07 июня 2025 года** с 14:00 ч. До 15.15

Заочная часть: с 03 мая 2025 года по 14 июня 2025 года до 13:00 ч.

Общее собрание членов СНТ проводится по инициативе действующего Правления СНТ.

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Восход-4» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стендах, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, СНТ «Восход-4», размещением на интернет ресурсе, путем обзвона и смс информирования.

По решению правления СНТ «Восход-4» от 04 апреля 2025 года собрание проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Восход-4» всего членов садоводства – 174 человека.

По результатам регистрации, на общем собрании **очно** присутствуют 12 человек, что составляет 6,9 % от общего числа членов СНТ «Восход-4».

Приняли участие **в заочном** голосовании путем заполнения бюллетеней 81 человек, 1 бюллетень (Детская дом 17) заперчен и не учтен. Учтенных голосов в заочной части собрания 80 штук, что составляет 46,0 % от общего числа членов СНТ.

Всего учтено голосов при голосовании на собрании 92 чел., что составляет 52,9 % от общего количества членов садоводства.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол составлен 14.06.2025 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По организационному вопросу слушали председателя садоводства Полякову Л.И., которая предложила повестку дня:

1. Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления
2. Отчет ревизора Орловой М.В. за 2024 год.
3. Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2024 год
4. Утверждение сметы расходов на 2025 год
5. Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в пользование ПАО «Россети Ленэнерго»
6. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК» каждым собственником садового участка СНТ «Восход-4»
7. Доверить председателю правления СНТ «Восход-4» представлять интересы собственников участков в заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК».

**Голосовали:** за –100 %, против – нет, воздержавшихся- нет

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** принять следующую повестку дня:

1. Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления
2. Отчет ревизора Орловой М.В. за 2024 год.
3. Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2024 год
4. Утверждение сметы расходов на 2025 год
5. Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в пользование ПАО «Россети Ленэнерго»

6. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК» каждым собственником садового участка СНТ «Восход-4»
7. Доверить председателю правления СНТ «Восход-4» представлять интересы собственников участков в заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК».

**По первому вопросу: Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления**

Председатель собрания **предложила** избрать секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления

**Голосовали:** за –100,0 %, против –нет , воздержавшихся- нет

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** избрать секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления

**По второму вопросу: Отчет ревизора Орловой М.В. за 2024 год**

Письменный отчет ревизора за 2024 год оформлен актом и озвучен ревизором Орловой М.В. АКТ - Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Председатель собрания **предложила** принять отчет ревизора и оплатить его работу в соответствии со сметой.

**Голосовали:** за –95,6 %, против –1,1 % , воздержавшихся- 3,3 %

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** принять отчет ревизора за 2024 год и оплатить его работу в соответствии со сметой.

**По третьему вопросу: Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2024 год**

Председатель Полякова Л.И. выступила с отчетом о проделанной работе и потраченных средствах в 2024 году. Краткий отчет – Приложение №3 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Принять отчет председателя правления за 2024 г.

**Голосовали:** за – 91,3 %, против – 8,7 %, воздержавшихся -нет

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** Принять отчет председателя правления за 2024 г.

**По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2025 год**

Председателем при рассмотрении сметы расходов на 2025 год согласно приложению №1 к настоящему протоколу было **предложено** её утвердить и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2025. Поляковой Л.И. разъяснено членам Товарищества, что объем запланированных работ остается на уровне 2024 года, а их удорожание вызвано увеличением МРОТ , а так же удорожанием работ по ремонту дорожных покрытий, вывоза мусора и стоимости работ поливочного водопровода .

Утвердить членский взнос и возместительный взнос для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, согласно смете за 2025 год в размере 19 рублей с кв.м. участка.

**Голосовали:** за – 98,9 %, против – нет, воздержавшихся -1,1 %

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** утвердить смету согласно приложению № 1 и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2025.

**По пятому вопросу: Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в пользование ПАО «Россети Ленэнерго»**

Председатель собрания Полякова Л.И. сообщила о том, что в соответствии с составленной и утвержденной схеме электросети в 2024 году поставлены на баланс, и **предложила** передать электросети, принадлежащие нашему СНТ «Восход-4» в пользование ПАО «Россети Ленэнерго».

**Голосовали:** за 94,6 %, против – нет, воздержавшихся – 5,4 %

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решено:** передать электросети, принадлежащие нашему СНТ «Восход-4» в пользование ПАО «Россети Ленэнерго».

**По шестому вопросу: Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК» каждым собственником садового участка СНТ «Восход-4»**

Во избежание погашения задолженности платы за электроэнергию за счет членских взносов председателем Поляковой Л.И. **предложено** заключить индивидуальные договоры энергоснабжения с АО «ПСК» каждым собственником садового участка СНТ «Восход-4».

**Голосовали:** за 92,4 %, против – нет, воздержавшихся – 7,6 %

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили:** заключить индивидуальные договоры энергоснабжения с АО «ПСК» каждым собственником садового участка СНТ «Восход-4».

**По седьмому вопросу: Доверить председателю правления СНТ «Восход-4» представлять интересы собственников участков в заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК».**

Для упрощения процедуры получения собственниками участков индивидуальных договоров энергоснабжения Поляковой Л.И. **предложено:** доверить председателю правления СНТ «Восход-4» представлять интересы собственников участков в заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК»

**Голосовали:** за – 95,7%, против – нет, воздержавшихся – 4,3 %

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

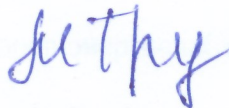
**Решили:** доверить председателю правления СНТ «Восход-4» представлять интересы собственников участков в заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «ПСК»

Председатель собрания:



Полякова Л.И.

Секретарь собрания:



Груздева М.Я.

Утверждено  
собранием  
садоводов  
14.06 2025 г.

Приложение №1  
к протоколу собрания  
от 14.06.2025

**Плановая смета расходов СНТ "Восход-4" на 2025 год**

Кол-во участков 183 штуки площадью 13400 кв.м.  
Земли общей (совместной) собственности площадью 36031 кв.м.

1	<b>Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ=13%</b>	2025 год
1.1	Председатель (Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового рабочего дня 22400рх12мес. )	268800
1.2	Главный бухгалтер (Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня 15000рх12мес. )	180000
1.3	Казначей (Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня 15000рх12мес. )	180000
1.4	Главный энергетик (Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня 13000рх12мес. )	156000
1.5	Вознаграждение ревизору (разовая выплата)	14000
	<b>Итого</b>	798800
2	Страховые взносы 30,2% от п.1	241238
3.	<b>Обслуживание водовода</b>	
3.1	Компенсация СНТ "Кировец-3"	75945
3.2	Техническая эксплуатация поливочного водовода	44000
3.3	Материалы и ремонт поливочного водовода	10000
	<b>Итого</b>	129945
4	<b>Прочие расходы</b>	
4.1	хозрасходы (канцелярия, ксерокопирование)	10000
4.2	транспорт	3000
4.3	мобильная связь	16000
4.4	услуги банка	55000
4.5	Обслуживание 1С и электр-й отчетности	12000
4.6	сайт	4000
4.7.	аренда раб.места казначея и председателя	16000
	<b>Итого</b>	116000
5	<b>Обслуживание территории</b>	
5.1	Содержание и ремонт дорожек	450000
5.2	Затраты на содержание КПП	128000
5.3	Вырубка деревьев	140000
5.4	чистка снега	55000
	<b>Итого</b>	773000
6	<b>Непредвиденные расходы</b>	7000
7	<b>Расходы по обеспечению электроэнергией</b>	
7.1	Потери на высоковольтных сетях (в т.ч. пени)	60000
7.2	материалы	60000
	<b>Итого</b>	120000
8	<b>Экологические расходы</b>	
8.1	Вывоз мусора и его уборка	300000
	<b>Итого</b>	300000
9	<b>Содержание ССНТ и в/в линий (100*183уч)</b>	20000
10	<b>Нотариальные и юридические услуги</b>	55000

**ВСЕГО ПЛАН РАСХОДОВ**

2560983

2 560 983 рублей : 134 000 кв.м.=19 руб за кв.м.

В соответствии с ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» произведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Восход-4» за 2024 год.

Проверку проводила ревизор Орлова Марина Васильевна, избранная решением Общего собрания членов СНТ «Восход-4» (Протокол от 29 июня 2024 года.)

Для проведения проверки были представлены следующие документы:

- Устав
- Приказ об Учетной политике
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- Свидетельство о регистрации Юридического лица
- Реестр членов Товарищества
- Штатное расписание
- Трудовые договоры с должностными инструкциями
- Отчет 2-ТП за 2024г (кадастр отходов)
- Протокол общего собрания от 29.06.2024г.
- Кассовая книга
- Авансовые отчеты
- Ведомости
- Карточка личных карточек садоводов
- Договоры со сторонними организациями и ИП за 2024г.
- Внутренние правила противопожарной безопасности
- Бухгалтерская отчетность
- Регистры бухгалтерского учета (не все)
- Банковские и кассовые документы

Учет ведется с использованием программы 1С: Бухгалтерия 8.2.

При проверке правильности составления договоров, заполнения кассовых и банковских документов, достоверности отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и отчетности, в том числе соблюдения установленного порядка ведения учета, сопоставления записей в регистрах бухгалтерского учета с данными первичных документов, сопоставления показателей отчетности с данными бухгалтерского учета, арифметической проверкой первичных документов, выявлено следующее:

1. В кассовой книге, к расходно-кассовым ордерам на получение денежных средств из кассы для сдачи на расчетный счет в Банк, не вписаны в строке «приложение», и не приложены документы, подтверждающие операции по зачислению сумм наличных денежных средств на банковский счет. (Положение Банка России № 630-П от 29.01.2018г., Указание Банка России от 11.03.2014 № 3210-У).
2. Нарушена нумерация расходно-кассовых ордеров: РКО № 12 от 26.10.2024г., РКО № 13 отсутствует, РКО № 15 от 03.11.2024г., РКО № 14 от 29.12.2024г.
3. Разрыв между выплатами заработной платы за первую половину месяца и за вторую половину месяца превышает 15 календарных дней. Расчет заработной платы за первую половину месяца и за вторую половину месяца произведен не за фактически отработанное время.

Заработная плата за первую половину месяца должна быть выплачена в установленный день с 16 по 30 (31) текущего периода, за вторую половину - с 1 по 15 число следующего месяца, при этом разрыв между выплатами на первую половину месяца и за вторую половину месяца не должен превышать 15 календарных дней. (Письма Минтруда России от 12.03.2019 N 14-2/ООГ-1663).

Если день выплаты зарплаты совпадает с выходным или нерабочим праздничным днем, ее необходимо выплатить накануне этого дня. Такое правило предусмотрено частью 8 статьи 136 ТК РФ.

- 1) За период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024 г. в кассу и на расчетный счет СНТ «Восход-4» поступило денежных средств, в сумме 3 511 357,74 рублей.

Показатель (руб.)	2024 год	2023 год	Отклонение (+/-)
членские взносы	2 460 729,00	2 224 148,34	+236 580,66
земельный налог	65 119,00	63 182,00	+1 937,00
электроэнергия	982 509,74	1 081 084,00	-98 574,26
СИП	3 000,00		+3 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 511 357,74</b>	<b>3 368 414,34</b>	<b>+142 943,40</b>

2) За период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024 г. выплачено из кассы и с расчетного счета денежных средств, в сумме 3 323 021,16 рублей.

Показатель (руб.)	2024 год
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 250 387,28
Оплата труда	627 705,00
Платежи в бюджет и соцстрах	362 507,25
Услуги банка	51 070,78
Госпошлина	3 945,53
Пени	861,84
Выдано подотчет	26 543,48
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 323 021,16</b>

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г составляет 606 816,58 руб., на 31.12.2023г- 338 398,62 руб., в том числе:

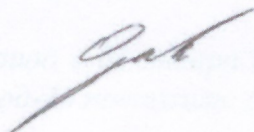
Показатель (тыс. руб.)	31.12.2024г	31.12.2023г	Отклонение (+/-)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	544 984,12	299 166,19	+245 817,93
Расчеты с бюджетом	43 795,48	24 857,83	+18 937,65
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	18 036,98	14 374,60	+3 662,38
<b>ИТОГО:</b>	<b>606 816,58</b>	<b>338 398,62</b>	<b>+268 417,96</b>

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует. Замечаний к работе казначея Грудяевой М.Я. по заполнению ведомостей и картотеки нет. Злоупотреблений со стороны председателя Поляковой Л.И. не выявлено.

Рекомендации ревизора:

- 1) Устранить выявленные факты нарушения порядка составления бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «Восход-4» за 2024 год, представить уточненную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в налоговый орган не позднее 31 июля 2025г.
- 2) Заключить дополнительные соглашения с сотрудниками с указанием даты выплаты заработной платы за первую и вторую половину месяца.
- 3) При мелких, разовых работах, оформлять счет-договор (счет-оферта) на оказание услуг и выполнение работ, что подтверждало бы факт предварительной договоренности об их проведение при возникновении спорных ситуаций.
- 4) Делать копии чеков к авансовым отчетам, т.к. чеки со временем выцветают.

Ревизор:



Орлова М.В.

Приложение №3  
к протоколу собрания  
от 14.06.2024

## Отчет председателя правления СНТ «Восход-4» за 2024 год

В 2024 году председателем правления сроком являлась избранная в 2023 году на два года Полякова Людмила Ильинична. В соответствии с 217 ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

В 2024 году правление заседало 4 раза, а именно: 04 мая, 13 июля, 31 августа и 19 октября. Правлением рассматривались заявления садоводов и решались организационные вопросы. В том числе принимались решения по регламенту собрания 2024 года, по ответам на заявления от садоводов и предложений от председателей соседних садоводств. Так правлением было принято решение о совместном участии с большим количеством садоводств в асфальтировании части общей дороги от Мурманки до Петровского канала вдоль СНТ Московского района. В члены СНТ приняты 14 человек. Рассматривался вопрос по адресной вырубке деревьев. Для рассылки соответствующих предписаний определялся список владельцев участков, вынесших ограждения за территории владения.

Кроме того составлен полный реестр кадастровых номеров участков, заменен электросчетчик на подстанции и подготовлен пакет документов для передачи в ПАО «Россети ПСК» (договор заключен в феврале 2025 года)

### Всего за период 2024 года было собрано

	Членские взносы (руб)	Земельный налог (руб)	Электроэнергия (руб)	СИП	Всего (руб)
Эквайринг	1 399 088,00	36 256,00	537 317,00		1 972 611,00
Наличные	615 930,00	15 840,00	220 775,00		852 545,00
В банк	445 711,00	13 023,00	224 417,74	3 000,00	686 151,74
Итого	2 460 729,00	65 119,00	982 509,74	3 000,00	3 511 357,74

### Расчеты за электроэнергию

Как видно из приведенной таблицы, за электроэнергию садоводами сдано 982 50,74 рубля. А вот по данным счетчика на трансформаторе подлежало оплатить 1 404 778,88. Недосбор с садоводов составил 422 269,20 рублей.

Оплачено садоводством 1 207 096,21 рублей. Из членских взносов за э/э оплачено 224 586 рублей. Задолженность садоводства на 31.12.2023 составляла 293 751,60 рублей, а за 2024 год 197 682,7. Потери (и пени) в электросетях за 2023 и 2024 год составляет 61 528,56 рублей. Итого задолженность за э/э Массиву по состоянию на 31.12.2024 составляет 552 962,8 рублей.

Пени за просрочку оплаты электроэнергии садоводством персонально садоводам не предъявлялись.

### Экологические расходы

Стоимость вывоза мусора с двух площадок для нашего СНТ составила 249 422,43 (УК По Обращению отходами в ЛО) и аренде контейнера у ООО «ПИК» объемом 27 куб.м. Кроме того оплачивались дополнительные работы по трамбовке мусора, перестройке мусорной площадки и доплата дворнику за уборку крупногабаритного мусора и кустарника 81 417,08 рублей. ИТОГО 330 840 рублей.

### Поливочный водопровод

В период мая - сентября на территорию нашего СНТ «Кировцем-3» подавалась вода из Петровского канала. За это было уплачено 64 050 рублей. Стоимость работ ИП Никосян по обслуживанию поливочного водопровода составила 42 000 рублей. Материалы для ремонта водопровода 10 110 рублей. ИТОГО: 116160 рублей.

### Расчеты с персоналом.

Заработная плата работникам начислялась в соответствии со штатным расписанием. Завышения начислений нет. В смете запланировано 734 500 рублей, оплачено 733 500,00 рублей. Данные приведены с учетом НДФЛ.

Средства для почтовых расходов, приобретения материалов, и прочих услуг авансом не получались, а оплачивались только по предъявлению чеков, т.е. «по факту» и составили за канцелярию 7 999,20 рублей, почтовые расходы 2 818,28 рублей, ремонт косилки 2 500 рублей, связь 12 650 рублей и транспортные расходы 626 рублей.

Налоги и социальные начисления перечислялись своевременно.

### Обслуживание территории

- Вырубка деревьев и кустарника ИП Храбров под линиями электропередач и вдоль дорог 140 000 рублей
- Чистка водоема с утилизацией илистых осадков стоила 153500 рублей
- Чистка снега составила 50 000 рублей.
- Работы по укладке асфальтовой крошки по части Детской улицы вдоль границы с СНТ Московского р-на 31 900 рублей.
- Ручная погрузка и утилизация донных осадков после чистки канавы вдоль СНТ Кировец-3 стоила 100 000 рублей.
- За содержание КПП по договору совместной деятельности восьми садоводств и использованную электроэнергию на них оплачено 120 172,8 рублей.
- Обезврежены 2 снаряда времен ВОВ, найденные при погрузке для перевозки илистых донных осадков (работы выполнены безвозмездно)

### Прочие расходы

- Обслуживание 1С и электронной отчетности 7 344 рублей
- Аренда рабочего места 15 000 рублей
- Затраты на содержание сайта составили 3 840 рублей
- Оплата мобильной связи 12 650 рублей.
- Услуги банка 51 071 рублей.
- Расход на юридические услуги (госпошлина и услуги юриста) составили 27 145,33 рублей, а компенсационные поступления составили 68 176,02 рублей .
- Содержание ССНТ Массив «Восход» (годовой взнос ) 18300 рублей.
- Осуществление технологического присоединения (ПАО «Россети Ленэнерго») 1000 рублей
- Определение недостающих кадастровых номеров (ООО "ГЕОДЕЗИЯСТРОЙ И КО") 5200 рублей.

Председатель правления:

Полякова Л.И.