

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «ВОСХОД-4»

27 июня 2026 года

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Восход-4»
ОГРН: 1064706013206, ИНН: 4706024434, место нахождение: 187326, Ленинградская область, Кировский район, гл. Приладожский.

Место проведения собрания: 187326, Ленинградская область, Кировский район. гл. Приладожский, ул. Рабочая, д. 33а, здание правления.

Очная часть: 13 июня 2026 года с 14:00 ч. До 15.30

Заочная часть: с 10 мая 2026 года по 27 июня 2026 года до 13:00 ч.

Общее собрание членов СНТ проводится по инициативе действующего Правления СНТ.

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Восход-4» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стендах, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район. СНТ «Восход-4», размещением на интернет ресурсе. путем обзвона и смс информирования.

По решению правления СНТ «Восход-4» от 05 апреля 2026 года собрание проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Восход-4» всего членов садоводства — 175 человек. По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 25 человек, что составляет 14,3 % от общего числа членов СНТ «Восход-4».

Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 70 человек. Учтенных голосов в заочной части собрания 70 штук, что составляет 40,0 % от общего числа членов СНТ. Всего учтено голосов при голосовании на собрании 95 чел., что составляет 54,29 % от общего количества членов садоводства.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол составлен 28.06.2026 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По организационному вопросу слушали председателя садоводства Полякову Л.И., которая огласила повестку дня:

1. Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления
2. Отчет ревизора Орловой МВ. за 2025 год.
3. Отчет председателя правления Поляковой Л.М. за 2025 год
4. Утверждение сметы расходов на 2026 год
5. Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» с оформлением договора дарения
6. Избрание правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) в составе: Громова И.В., Грудяева М.Я., Киселева В.Н., Семенова Т.В. и Потудин СВ.
7. Избрание председателем правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Громову И.В.
8. Избрание ревизором СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Полякову Л.И.

Голосовали: за -100 %, против — нет, воздержавшихся- нет

На основании ст. 9.1 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Включение в повестку дня дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.

Решено: принять следующую повестку дня:

стоимости тарифов. Членский взнос для членов СНТ и возместительный взнос для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, согласно смете за 2026 год составит 20 рублей с одного кв.м. участка.

Предложено: Утвердить смету расходов на 2026 год согласно приложению № 1 и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2026.

Голосовали: за — 92,63 %, против — 3,16%, воздержавшихся -4,21 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: утвердить смету согласно приложению №1 и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2026.

По пятому вопросу: Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» с оформлением Договора Дарения.

Председатель собрания Полякова Л.И. напомнила присутствующим о том, что на очередном собрании садоводов в 2025 году вопрос о передаче сетей в пользование ПАО «Россети Ленэнерго» уже был решен, но получатель рекомендовал осуществить передачу с оформлением договора дарения. Полякова Л.И. предложила передать безвозмездно электросети, принадлежащие СНТ «Восход-4», в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» с оформлением договора дарения

Голосовали: за 83,16 %, против — 6,32 %, воздержавшихся — 10,52 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: передать безвозмездно электросети, принадлежащие СНТ «Восход-4», в пользование ПАО «Россети Ленэнерго» с оформлением договора дарения

По шестому вопросу: Избрание правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) в составе: Громова И.В., Грудяева М.Я., Киселева В.Н., Семенова Т.В. и Потудин С.В.

В связи с истечением 30 июня 2026 года сроков избрания предыдущего правления председатель Полякова Л.И. предложила избрать новое правление СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) в составе: Громова И.В., Грудяева М.Я., Киселева В.Н., Семенова Т.В. и Потудин С.В.

Голосовали: за 92,63 %, против — 6%, воздержавшихся — 4,21 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать правление СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) в составе: Громова И.В., Грудяева М.Я., Киселева В.Н., Семенова Т.В. и Потудин С.В.

По седьмому вопросу: Избрание председателем правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Громова И.В.

В связи с истечением 30 июня 2026 года сроков избрания предыдущего председателя правления и самовыдвижением своей кандидатуры Громовой Ириной Валерьевной, Полякова Л.И. предложила: избрать председателем правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Громова И.В.

Голосовали: за — 85,26%, против — 4,21 %/0, воздержавшихся — 10,53 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать председателем правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Громова Ирину Валерьевну.

По восьмому вопросу: Избрание ревизором СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Полякову Л.И.

1. Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления
2. Отчет ревизора Орловой М.В. за 2025 год.
3. Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2025 год
4. Утверждение сметы расходов на 2026 год
5. Передача безвозмездно электросетей, принадлежащих СНТ «Восход-4», в пользование ПАО «Россети Ленэнерго» с оформлением договора дарения
6. Избрание правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) в составе: Громова И.В., Грудяева М.Я., Киселева В.Н., Семенова Т.В. и Потудин СВ.
7. Избрание председателем правления СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Громову И.В.
8. Избрание ревизором СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Полякову ЛМ.

По первому вопросу: Избрание секретаря собрания Грудяеву М.Я. и функции счетной комиссии возложить на членов Действующего правления

Председатель собрания предложила избрать секретаря собрания Грудяеву МЛ. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления

Голосовали: за — 97,9 %, против — нет, воздержавшихся- 3 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: избрать секретаря собрания Грудяеву МЛ. и функции счетной комиссии возложить на членов действующего правления

По второму вопросу: Отчет ревизора Орловой М.В. за 2025 год

Письменный отчет ревизора за 2025 год оформлен актом и озвучен ревизором Орловой М.В. АКТ Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Председатель собрания предложила принять отчет ревизора и оплатить его работу в соответствии со сметой.

Голосовали: за — 93,7 %, против — 3,15 %, воздержавшихся- 3,15 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: утвердить отчет ревизора за 2025 год и оплатить его работу в соответствии со сметой.

По третьему вопросу: Отчет председателя правления Поляковой Л.И. за 2025 год

Председатель Полякова Л.И. выступила с отчетом о проделанной работе и потраченных средствах в 2025 году. Краткий отчет — Приложение №3 к настоящему протоколу.

Предложено: Принять отчет председателя правления за 2025 г.

Голосовали: за — 94,74 %, против — 3,16 %, воздержавшихся -2,1 %

На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решено: утвердить отчет председателя правления за 2025 г.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2026 год

Председателем при рассмотрении сметы расходов на 2026 год согласно приложению №1 к настоящему протоколу было предложено её утвердить и распространить принятые на общем собрании решения, события, выплаты и примененные тарифы с 01.01.2026. Поляковой Л.И. разъяснено членам Товарищества, что в основном запланированные работы в 2026 году включают в себя вырубку деревьев и кустарника под линиями электропередач и в районе подстанции, замена поврежденных и выгоревших уличных указателей и проведение экспертизы подтоплений. Удорожание запланированных сметой работ вызвано увеличением размера МРОТ и повышением

В связи с истечением 30 июня 2026 года сроков избрания предыдущего ревизора и самовыдвижением своей кандидатуры Полякова Л.И. предложила: избрать ревизором СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Полякову Л.И.

Голосовали: за — 94,74⁰/0, против — 1,05⁰/0, воздержавшихся — 4,21 %

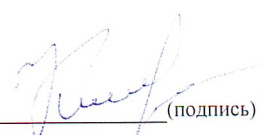
На основании ст. 9.1.4 действующего Устава СНТ решения общего собрания членов товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать ревизором СНТ «Восход-4» сроком на 5 лет (с 01 июля 2026 по 30 июня 2031 года) Полякову Л.И.

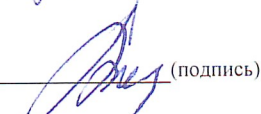
По завершению собрания Громова И.В. обратилась к садоводам, заинтересованным в прокладке питьевого водопровода с 01.07.2026 г.

Члены правления:

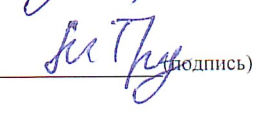
Киселева В.Н

«28» июня 2026г.  (подпись)

Богущ О.Г

«28» июня 2026г.  (подпись)

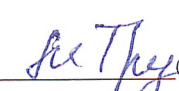
Грудяева М.Я.

«28» июня 2026г.  (подпись)

Председатель собрания:
Полякова Л.И.

«28» июня 2026г.  (подпись)

Секретарь собрания:
Грудяева М.Я.

«28» июня 2026г.  (подпись)



утого и (неопре)
иеста